



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

Информация за „Пангаловата къща“ в гр.Смолян кв.Райково недвижима художествена архитектурно- строителна културна ценност с категория „национално значение“

1. С протокол от 10.08.1953 г. е извършено отчуждаване съгласно Закона за планово изграждане на населените места на триетажна полумасивна сграда в парцел XVII кв.61 по плана на кв.Райково за Родопски народен музей, собственост на Димитър Вълчев Пангалов. Съставен е акт за държавна собственост №386/14.01.1967 г.
2. С молба Вх.№01-ДЖ-11-49/04.02.1994 г. собствениците са поискали възстановяване на собственост върху имот „Пангалова къща“. Със заповед №235/12.03.1994 г. Община Смолян е отказала отмяната на отчуждаването с цел запазване на монументалната къща, която е типичен пример на родопската възрожденска архитектура. Заповедта е обжалвана от собствениците на имота и е отменена с решение №874/09.03.1998 г. Въз основа на решението е издадена заповед №598/01.07.1998 г. на основание чл.1 ал.1 от Закона за възстановяване собствеността върху някои отчуждени имоти по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ, и ЗС (ДВ бр.15/21.11.92 г.), във връзка с параграф 2 от ПЗР на ЗОСОИ ДВ бл.107/18.11.1997 г. за отмяна на отчуждаването, като собствениците са задължени да възстановят обезщетението в размер на 67166,00 лв. и стойността на извършените подобрения на имота. Стойността на обезщетението за отчуждаване е възстановена с вносна бележка от 09.07.1998 г., а за стойността на извършените подобрения собствениците са обжалвали и е образувано гражданско дело №36/1999 г., което е прекратено съгласно определение №6634/01.11.2000 г. на Върховния административен съд на Република България – IV отделение.0
3. Към 2016 г. част от собствениците имат данъчни задължения на стойност 966,32 лв.словам/деветстотин шестдесет и шест лева и тридесет и две стотинки/.

4. С писмо Вх.№ДЛ003265/05.05.2015 г. собствениците са задължени в едномесечен срок да извършат ремонтно укрепителни работи с оглед предотвратяване опасността от нещастни случаи и запазване живота и здравето на гражданите минаващи покрай нея. С представител от Главна дирекция „Инспекторат за опазване на културното наследство“ е извършен цялостен оглед на сградата и е съставен протокол от 25.07.2016 г., в който протокол е отразено, че покривната конструкция е в сравнително добро състояние с изключение на западната част от която се наблюдават изпадали каменни плочи /тикли/. По фасадите липсва дограма, стъклата на прозорците са изпочупени, а повече от еркерните участъци са без мазилка. От северната фасада има избит отвор на дървена врата и има следи от проникване на външни лица във вътрешността на сградата. Предвид това е дадено предписание собствениците на сградата да затворят подхода от северната фасада. Предписанието е изпълнено в срок. Също така в протокола е отразено, че собствениците следва да предприемат мерки относно изготвяне на проект за ремонт и реставрация на сградата, съгласуван по реда на чл.84 от ЗКН. Собствениците са уведомени за направения протокол с писмо №ДЛ003607/20.07.16 г. и е изпратен с обратни разписки, който не са получени от всички собственици на имота.
5. Собствениците на имота „Пангалова къща“ не са санкционирани от Община Смолян, тъй като сградата е недвижима художествена архитектурно-строителна културна ценност с категория „национално значение“ и попада под разпоредбите на ЗКН.