

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

НА

НА „МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ХОТЕЛИ И ТУРИЗЪМ „ХОТЕЛ“ ЕООД

ЕИК 121066645

Днес, аз долуподписаният Симеон Георгиев Борисов, с ЕГН
с л.к. № , изд. на г. от , в качеството си на
управител в изпълнение на решението на едноличният собственик на капитала на
„Международна компания за хотели и туризъм Хотел“ ЕООД, със седалище и адрес на
управление гр.Велинград, пл.Н.Гяуров № 1, вписано в ТР под ЕИК 121066645, на основание
чл.262д, ал.3 от Търговския закон съставих настоящият план за преобразуване на
„Международна компания за хотели и туризъм Хотел“ ЕООД чрез отделяне и учредяване на
ново дружество на осн. чл.262г от Търговския закон, както следва:

1. Правна форма, наименование и седалище на новоучреденото дружество:

- 1.1. Преобразуващото се дружество „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД
 - 1.1.1. запазва непроменена своята правна форма на дружество с ограничена отговорност
 - 1.1.2. Запазва непроменени своето наименование, седалище и адрес на управление, предмет на дейност
 - 1.1.3. Запазва непроменен своя капитал при условията на чл.262в от ТЗ
- 1.2. Учредява се ново дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД както следва:
 - 1.2.1. Наименование: „Търговски център Евридика“ ЕООД
 - 1.2.2. Седалище и адрес на управление: гр. София, Район Триадица, ул. Цар Асен № 8, ет.1, оф.3
 - 1.2.3. Срок на дружеството: неопределен
 - 1.2.4. Предмет на дейност: *покупко-продажба на недвижими имоти, изграждане и обзавеждане на сгради и отделни обекти в тях, отдаване под наем на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, хотелиерство и ресторантьорство, както и всички други дейности, незабранени изрично от закона.*
 - 1.2.5. Едноличен собственик на капитала ще бъде „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД
 - 1.2.6. Капитал: 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла всеки с номинал 100 (сто) лева, изцяло собственост на едноличния собственик на капитала.
 - 1.2.7. Новоучреденото дружество ще се представлява и управлява от Симеон Георгиев Борисов

2. Имущество, капитал и дялове:

- 2.1. Имуществото на преобразуващото се дружество „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД се разпределя между него и новоучреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД по баланса към 31.08.2021 г. по следния начин:

2.1.1. Към 31.08.2021 г. активите на „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД възлизат на 2 060 040,00 лева (словом: два милиона и шестдесет хиляди и четиридесет лева) по балансова стойност

2.1.2. Към 31.08.2021 г. пасивите на „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД възлизат на 5 512 315,19 лева (словом: пет милиона петстотин и дванадесет хиляди триста и петнадесет лева и деветнадесет стотинки) по балансова стойност

2.1.3. Активи по балансова стойност за 2 060 040,00 лева (словом: два милиона и шестдесет хиляди и четиридесет лева) преминават от „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД в новоучреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД

2.1.4. Пасиви по балансова стойност за 1 500 000,00 (словом: един милион и петстотин хиляди) лева преминават от „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД в новоучреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД

2.1.5. След отделянето активите на „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД ще възлизат на балансова стойност 5 000 (словом: пет хиляди) лева, ново придобити дялове от капитала на „Търговски център Евридика“ ЕООД.

2.1.6. След отделянето пасивите на „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД ще възлизат на балансова стойност 3 452 275,19 (словом: три милиона четиристотин и петдесет и две хиляди и двеста седемдесет и пет и 19 стотинки) лева.

2.2. Критерий за извършеното отделяне на имуществото от преобразуващото се в новоучреденото дружество е отделянето на дейността по довършителни СМР, въвеждане в експлоатация и стопанисването на търговски център и хотел на „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД в „Търговски център Евридика“ ЕООД.

2.3. Капиталът на преобразуващото се дружество „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД остава непроменен, а именно 5000,00 (пет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дяла всеки с номинал от по 50 (петдесет) лева. Капитала е собственост на досегашният едноличен собственик на капитала „Сигео“ ЕООД с ЕИК 206571100

2.4. Капиталът на ново учреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла всеки с номинал 100 (сто) лева, изцяло собственост на „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД.

2.5. Права преминаващи към новоучреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД: Право на собственост по балансова стойност на следните недвижими имоти:

1) Съгласно Договор за продажба на обособени части чрез конкурс, подписан на 7.05.1998 г.

1.1 Магазин „Образцов дом“ /в незавършен вид/ идентифициращ се като обособена част , разположена на кота - 9.00 на Търговски център - незавършен етап I част намиращ се в гр. Смолян парцел 1 кв.12, представляващ имот пл. № 82 по ЗРП на гр. Смолян при съсед: за сградата - завършена част от Търговски комплекс , сграда на ДСК, втори етап на незавършено строителство

на Търговски комплекс, за обекта - Супермаркет на „Стамбули - България“, магазин срещу прохода, магазин за домашни потреби, пешеходна променада със застроена площ : полезни помещения - 1004.52 кв. м., собствени обслужващи Помещения - 290 кв. м. обслужващи помещения от общите части 237.42 кв. м. и вертикална планировка /плочник/264 кв. м. ведно с отстъпеното право на строеж в размер на 1795.94 кв. м.

1.2 Магазин за домашни потреби /в незавършен вид/ идентифициращ се като обособена част, разположена на кота - 3.00 на Търговски център - незавършен етап I част намиращ се в гр. Смолян парцел 1 кв.12, представляващ имот пл. № 82 по ЗРП на гр. Смолян при съседни : за сградата - завършена част от Търговски комплекс , сграда на ДСК , втори етап на незавършено строителство на Търговски комплекс, за обекта - Супермаркет на „Стамбули - България“, магазин Образцов дом, покрит паркинг на кота -3.00 пешеходна променада със застроена площ : полезни помещения - 795.50 кв. м., обслужващи помещения от общите части 378.58 кв. м. ведно с отстъпеното право на строеж в размер на 1174.08 кв. м.

1.3. Магазин срещу прохода/ в незавършен вид/ идентифициращ се като обособена част , разположена на кота - 9.00 на Търговски център - незавършен етап I част намиращ се в гр. Смолян парцел 1 кв.12, представляващ имот пл. № 82 по ЗРП на гр.Смолян при съседни : за сградата - завършена част от Търговски комплекс , сграда на ДСК , втори етап на незавършено строителство на Търговски комплекс, за обекта - , магазин Образцов дом, магазин за домашни потреби, втори етап на незавършено строителство, пешеходна променада със застроена площ: полезни помещения -181.95 кв. м., обслужващи помещения от общите части 77.46 кв. м. и открита тераса с площ 28.66 кв. м. ведно с отстъпеното право на строеж в размер на 288.07 кв. м.

1.4. Покрит паркинг на кота -3.00 /в незавършен вид/ идентифициращ се като обособена част, разположена на кота - 9.00 на Търговски център - незавършен етап I част намиращ се в гр. Смолян парцел 1 кв.12 представляващ имот пл. № 82 по ЗРП на гр. Смолян при съседни : за сградата - завършена част от Търговски комплекс , сграда на ДСК , втори етап на незавършено строителство на Търговски комплекс, за обекта - , магазин срещу прохода, магазин за домашни потреби, помещения на ДСК Смолян и ТБ „Експресбанк АД клон Смолян, улица със застроена площ : полезни помещения - 2108.97 кв. м., собствени обслужващи помещения - 903.79 кв. м. ведно с отстъпеното право на строеж в размер на 3012.76 кв. м.

1.5. Универмаг - запад и бар - бюфет на кота 4.50 и 9.50 / в незавършен вид/ идентифициращ се като обособена част , разположена на кота - 9.00 на Търговски център - незавършен етап I част намиращ се в гр. Смолян парцел 1 кв.12, представляващ имот пл. № 82 по ЗРП на гр. Смолян при съседни :за сградата - завършена част от Търговски комплекс , сграда на ДСК , втори етап на незавършено строителство на Търговски комплекс, за обекта - Ревю - зала и кафе сладкарница на „Отворено общество“, сграда на ДСК - Смолян, Универмаг изток

а
и
м

1

на кота 4.50 /в незавършен вид/ със застроена площ : полезни помещения - 934.79 кв. м., собствени обслужващи помещения - 167.50 кв. м. обслужващи помещения от общите части 389.07 кв. м. и вертикална планировка /Надлез Б/ 324.60 кв. м. ведно с отстъпеното право на строеж в размер на 1815.96 кв. м.

1.6. **Универмаг** - изток на кота 4.50 и 9.50 / в незавършен вид/ идентифициращ се като обособена част , разположена на кота - 9.00 на Търговски център - незавършен етап I част намиращ се в гр. Смолян парцел кв.12 представляващ имот пл. № 82 по ЗРП на гр. Смолян при съсед: за сградата - първа завършена част от Търговски комплекс , сграда на ДСК , втори етаж на незавършено строителство на Търговски комплекс, за обекта - Универмаг запад на кота 4.50 /в незавършен вид/, пешеходен надлез Б, втори етап на незавършено строителство със застроена площ : полезни помещения - 865.49 кв. м., собствени обслужващи помещения - 167.50 кв. м., обслужващи помещения от общите части 366.63 кв. м. и вертикална планировка /Надлез Б/ 324.60 кв. м. ведно с отстъпеното право на строеж в размер на 1724.22 кв. м.

2) Съгласно Договор за продажба на обект - частна общинска собственост чрез преговор с потенциален купувач от 28.6.2001 г., както следва: обект "Търговски комплекс" /втори етап незавършена част/, находящ се в гр. Смолян, бул. "България", ж.к "Нов център", построен в парцел I /първи/ - за БНБ, ДСК и търговски комплекс, от квартал 12 /дванадесет/ по застроителния и регулационен план на кв. Смолян - гр. Смолян. "Търговски комплекс" II етап е обособен като самостоятелна единица и включва помещения на коти +/- 6,00 +/- 3,00, +/- 0,00, +/- 4,50, +/- 7,90, +/- 11,30, +/- 14,70, +/- 18,10, като складови и обслужващи площи, киносалон, магазин /аптеки, кафе-сладкарница, покрит паркинг, административни и битови помещения и припадащите се части от вертикалната планировка, с отстъпено право на строеж и съответните идеални части от общите части на сградата и парцела в която е построена (от 27.6.2001 г.): Обща разгърнатата застроена площ на обекта - 7068,63 /седем хиляди шестдесет и осем цяло и шестдесет и три стотни/ кв. м

3) Съгласно Договор от 26.5.2005 г. за учредяване право на надстройка, пристрояване и удостоверение по чл.182 от ЗУТ рег.№ 299/02.07.2014 г. на Община Смолян, за завършен груб строеж с площ от 6653,30 кв. м. (8 надстроени етажа).

Горепосочените активи са на обща стойност 2 060 040,00 лева (словом: два милиона и шестдесет хиляди и четиридесет лева) съгласно счетоводния баланс на „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД към 31.08.2021 г.

2.6 От имуществото на преобразуващото се дружество „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД се отделят пасиви, които да преминават в новоучреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД: Задължения по балансова стойност 1 500 000 (словом: един милион и петстотин хиляди) лева, представляващи част от главница по получени средства през 2008 г., които задължения са цедирани към кредитора ИСА 2000 ЕООД.

3. Представителство и управление

3.1. Преобразуващото се дружество „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД продължава да се представлява и управлява от досегашния управител Симеон Георгиев Борисов

3.2. Новоучреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД ще има за управител Симеон Георгиев Борисов.

4. Имуществени отношения

4.1. Имуществените отношения между преобразуващото се дружество и ново учреденото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс към 31.08.2021 г.

4.2. Собственик на капитала на „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД остава досегашният едноличен собственик на капитала описан подробно в т. 2.3 от Плана, а на „Търговски център Евридика“ ЕООД едноличен собственик на капитала след регистрацията ще е „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД.

4.3. Капиталът на новоучреденото дружество се формира изцяло за сметка на полученото от „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД имущество при спазване на изискването на чл.262с, ал.3 от Търговския закон размерът му да не надвишава чистата стойност на имуществото преминаващо към „Търговски център Евридика“ ЕООД преди преобразуването.

4.4. Разпределянето на капитала на преобразуващото се и новоучреденото дружество има действие от вписване на отделянето в Търговския регистър.

4.5. Дяловете, разпределение в новоучреденото дружество са собственост на отделящото дружество съгласно чл.262г от ТЗ и не се налагат парични плащания и уравнивания.

4.6. Участието в новоучреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД дава право на печалба от момента на вписване на отделянето в Търговския регистър. За целите на данъчното облагане всички действия за периода от 31.08.2021 г. до датата на вписването на отделянето в Търговския регистър са за сметка на преобразуващото се дружество „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД, съгласно глава Деветнадесета, раздел I и II от Закона за корпоративното подоходно облагане.

4.7. Новоучреденото дружество „Търговски център Евридика“ ЕООД придобива юридическа и икономическа самостоятелност като може да придобива права и да поема задължения, включително да води самостоятелно счетоводство от момента на вписването му в Търговския регистър.

5. Форма и действие на плана за преобразуване

5.1. Планът за преобразуване на осн. Чл.262е, ал.3 от ТЗ се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписа на едноличният собственик на капитала в преобразуващото се дружество.

5.2. Едноличният собственик на капитала на преобразуващото се дружество „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД, на основание чл.262л, ал.5 от Търговския закон с подписване на настоящия ПРОТОКОЛ, дава съгласие да не се извършва проверка на преобразуването по реда на чл.262м от Търговския закон.

5.3. На основание чл.262п, ал.1, т.5 и ал.5 от Търговския закон едноличният собственик на капитала на преобразуващото се дружество „Международна компания

за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД дават съгласие да не се представя счетоводния баланс към последното число на месеца преди датата на плана за преобразуване и управителния орган на преобразуващото се дружество да не информира едноличният собственик на капитала за всяка промяна в имуществените права и задължения, настъпила между изготвянето на плана за преобразуване и деня на вземането на Решение от едноличният собственик на капитала за преобразуване.

5.4. На основание чл.262и, ал.4 от Търговския закон едноличният собственик на капитала в преобразуващото се дружество с дава съгласие да не се съставя писмен доклад за преобразуването.

5.5. Планът за преобразуване се приема от едноличният собственик на капитала в преобразуващото се дружество „Международна компания за хотели и туризъм ХОТЕЛ“ ЕООД и има сила от момента на вземане на Решение за преобразуване.

5.6. Планът за преобразуване следва да бъде обявен в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

За неуредените в настоящият план въпроси се прилагат правилата на Търговския закон и действащото в Р.България законодателство.

УПРАВИТЕЛ:

На 25.10.2021 г. ЦВЕТЕЛИНА ГЕЧЕВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 394 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СИМЕОН ГЕОРГИЕВ БОРИСОВ, ЕГН: _____ АДРЕС: _____
"МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА ХОТЕЛИ И ТУРИЗЪМ ХОТЕЛ" ЕООД с рег. № 12088645 със
седалище гр. София
Рег. № 22495
Събрана така:
Помощник-нотариус: Радослав Фидотов

Хато управител на ЕОД - собств. на
ГЕЧЕВА
Район на управление
на гр. София
ЦВЕТЕЛИНА ГЕЧЕВА